Departamento de Verificación de Cumplimiento Legal

Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED) · Manual de Organización y Funciones

Código: DPyD-MA-004 | Versión: 03 | Fecha: 12/06/2026

1. Ficha general

Título de la unidad	Departamento de Verificación de Cumplimiento Legal
Naturaleza de la unidad	Consultiva / Asesora
Estructura orgánica	El personal que la integra
Relación de dependencia	Dirección Jurídica
Relación de coordinación	Con todas las unidades de la institución
Ubicación en el organigrama	Depende de la Dirección Jurídica, dentro de la estructura del MIVHED.

2. Objetivo general

Comprobar la observancia de criterios y requisitos contenidos en las leyes vigentes aplicables, decretos, reglamentos, resoluciones, etc. orientado a los servicios que ofrece el Ministerio.

Ubicación en el organigrama



3. Funciones principales

1	Verificar el cumplimiento de la normativa nacional en los procesos de solicitud, renovación, concesión y modificación de permisos y licencias otorgados por el MIVHED.
2	Examinar los expedientes remitidos por las direcciones receptoras de las solicitudes de otorgamiento y renovación de permisos y licencias del MIVHED y emitir informes sobre su conformidad con la normativa nacional aplicable, así como la política interna de la Institución.
3	Redactar borradores de opiniones legales y proyectos de resoluciones respecto de la concesión, renovación, modificación o cancelación de permisos y licencias.
4	Servir de soporte a las direcciones y unidades del MIVHED en los procesos de depuración y manejo interno de las solicitudes de concesión, renovación, modificación de permisos y licencias.

5	Brindar apoyo al Departamento de Normas y Reglamentaciones en la revisión y actualización de normas del sector, levantamiento de inconsistencias y duplicidades en la práctica, de cara con la normativa actual, y en la formulación de recomendaciones, etc.
6	Dar seguimiento a la observancia de requerimientos específicos y plazos de vencimiento contenidos en resoluciones dictadas.
7	Elaborar informes sobre el estatus jurídico de expedientes y formular recomendaciones a la Dirección.
8	Realizar cualquier otra función afín o complementaria que le sea asignada por su superior inmediato.

Estructura de cargos

Encargado(a) del Departamento de Verificación de Cumplimiento Legal

Los cargos que integran esta unidad serán definidos en el Manual de Cargos, aprobado por el Ministerio de Administración Pública (MAP).

4. Relación con otras unidades del MIVHED

Dirección Jurídica	Unidad de la cual depende directamente el departamento, conforme a su relación de dependencia.
Departamento de Normas y Reglamentaciones	Recibe apoyo de este departamento en la revisión y actualización de normas del sector y el levantamiento de inconsistencias y duplicidades (función 5).
Direcciones receptoras de solicitudes de permisos y licencias	Remiten a este departamento los expedientes de otorgamiento y renovación para su examen y conformidad normativa (función 2).
Direcciones y unidades del MIVHED	Reciben soporte en la depuración y manejo interno de solicitudes de concesión, renovación y modificación de permisos y licencias (función 4).

Fuente: Manual de Organización y Funciones del MIVHED, código DPyD-MA-004, versión 03, 12/06/2026 [ficha del Departamento de Verificación de Cumplimiento Legal, págs. 33–34].